

HÁZIREND

- A Pillangó Ház lakói kötelesek betartani, a „ HÁZIREND „ és az emberi együttélés , a Tűzvédelmi, illetve a kulturált viselkedés írott és íratlan szabályait.

A Pillangó Ház (Továbbiakban: Ház)házi rendje vonatkozik a házban lakó személyekre, valamint vendégeikre, és az eseti jelleggel megszálló vendégekre.

- A bérlőnek kötelessége a „ BÉRLETI SZERZŐDÉS „ –ben foglaltakat, illetve tűzvédelmi szabályokat betartani.
- A beköltözés időpontját , és a szerződés lejártát a „ BÉRLETI SZERZŐDÉS „ határozza meg.
- A szerződés megkötése kizárólag saját felelősségre 18 és 28 éves kor között lehetséges.

Aki a férőhelyét huzamosabb ideig nem veszi igénybe esetleges távollét, betegség, szünetek miatt, a szerződésben előírtaknak megfelelően, annak lejáratáig, köteles fizetni a bérleti díjat.

A Bérlőnek lehetősége van a Ház címére ideiglenesen bejelentkezni, de csak a szerződés időtartama alatt. A szerződés megszűnésével köteles az ideiglenes lakcímet megszüntetni.

- A szobabeosztás a bérbeadóval történt egyeztetés nélküli megváltoztatása, nem megengedett.
- Az bérbeadó a szobákban tartott, és hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállal.
- Kis állat tartása még átmeneti időtartamra sem engedett.

- A postai küldeményeket a lakó, az épület recepcióján veheti át, küldeményeit a 1149 Bp. Pillangó utca 30 szám alá , PILLAGÓ HÁZ címmel, vagy saját nevére kérheti. A küldeményeket a recepció 10 napig őrzi, majd ha a címzett nem vette át, „Nem kereste” jelzéssel visszaküldi a feladónak.

- A lakó köteles, ágyát, szobáját, a hozzá tartozó fürdő és mellék helyiségeket tisztán tartani, rendszeresen szellőztetni. Az épület ablakain bármit kidobni, kiönteni TILOS !

- A szobákon kívüli területeket, közterületeket az épület megbízott személyzete takarítja. A folyósokon , közös területeken, mindenféle tárgy elhelyezése, tárolása TILOS !

- Az bérbeadó munkatársa, bármely időpontban ellenőrizheti a szoba tisztasági állapotát, illetve ez esetleges károkozást. Minden bentlakó személyesen felel az általa okozott anyagi károkért, ha a személyi felelősség nem állapítható meg, akkor a szoba közösségnek kötelessége megtérítenie a kárt.

- A szobában kizárólag kis teljesítményű vízforralót, mikrohullámú sütőt, kenyérpírtót engedélyezett használni. Főzőlapot és villanyrezsót használni TILOS! További saját hűtő használatára a Ház lehetőséget nyújt az erre vonatkozó díj megfizetése ellenében.

- A szobákhoz tartozó, vagy az emeletenkénti teakonyha tisztaságáért azok felelnek, akik használják. Ezen helyiségeket a takarítószolgálat hetente két alkalommal takarítja.

A teakonyhákban senki nem hagyhat szemetet. A helység 0-24 órás kamerás megfigyelés alatt áll, a fentiek elkerülése végett. A teakonyhákat reggel 7 és este 22 óra között szabad használni.

- A földszinten található mosógépeket bármely lakó használhatja. A mosás díja 400 ft / adag.

A mosógépeket reggel 8 és este 20:30 óráig lehet használni.

- A lakószobában a társbérletűk üres helyén térítési díj ellenében a bérletűk vendéget fogadhatnak. Ennek feltétele, hogy az érintett szoba lakói szóbeli beleegyezésüket adják a vendég fogadásához.

A vendégért a vendéglátó felelősséggel tartozik, és kötelessége a „HÁZIREND” betartása.

Egyéb látogatók fogadása este 22 óráig, előzetes bejelentés alapján lehetséges. A Ház életének zavartalansága érdekében minden lakó köteles felelősséget vállalni látogatója magatartásáért, és a látogatási idő betartásáért.

Amennyiben a lakó látogatója 22 óráig nem hagyja el az épületet, köteles megfizetni a vendég éjszakai szállásdíját mely 2000 forint, függetlenül attól, hogy ténylegesen igénybe vette e a szolgáltatást. Amennyiben a vendég az erre vonatkozó díjat nem fizeti meg, úgy a vendéglátónak kötelessége helytállni helyette.

- A Ház területén TILOS a dohányzás. Dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad az épület bejáratánál. Amennyiben a bérletűk nem a kijelölt helyen dohányzik, és az bérbeadóknak ebből rendkívüli kiadása keletkezik, a bérletűk köteles megtéríteni azt.

- A kábítószer és egyéb tudatmódosító szer fogyasztása, terjesztése szigorúan TILOS , mely azonnali rendőrségi feljelentést von maga után, és szerződésbontással jár. Az alkohol fogyasztása, mértékkel, ezzel nem zavarva a lakótársak nyugalma megengedett, de az épület előtti területen, illetve a lakószobán kívüli fogyasztása TILOS !

- A Házban a kialakult életritmusnak megfelelően a nap minden szakában, de kiemelkedően este 22 órától, reggel 8 óráig csendnek kell lennie, amely lehetővé teszi a nyugodt tanulást, pihenést.

- A házban kamerás megfigyelés történik , a személyes jogokat nem megsértve.

Az itt nem részletezett kérdésekben a bérbeadóval egyeztetve kérhet információt.

A Ház, jóhiszeműen tekint minden egyes lakójára, hisz közös érdekünk a meghitt együttélés.

A Ház jelen házirendjét a „ BÉRLETI SZERZŐDÉS „ aláírásával minden bentlakó és szerződő fél elfogadja magára nézve kötelező erővel.

Jelen házirendet Rotter Gábor, mint vezető, 2020.06.01. napjával életbe léptettem.
