

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Pillangó Ház, 1149 Budapest Pillangó utca 30.

Üzemeltető: **RP Property Rental Kft.**

Cgysz.: 15-09-084985

Adószám: 26227872-2-15

Székhely: 4400 Nyíregyháza Hunyadi u 2.

Vezető: Rotter Gábor

Telefon: 20/247-2223, E mail:diakpillango@gmail.com, Levélcím:1149 Budapest Pillangó utca 30.

továbbiakban mint bérbeadó, valamint, (Kérjük minden sort kitölteni.)

Név: _____ **Születési név:** _____

szül hely: _____ **Születési idő:** _____

Szem ig. száma: _____ Lakhely: _____

Telefonszám: _____ E-mail cím: _____

Iskola neve: _____ Iskola címe: _____

Anyja neve: _____ és Telefonszáma: _____

Apja neve: _____ és Telefonszáma: _____

továbbiakban mint bérlő:

között az alábbi napon és helyen, a 1149 Budapest Pillangó utca 30 szám alatti épületben történő férőhely bérlésére, az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya és bérleti díja:

A fenti épületben 1 db férőhely biztosítása a bérlő részére, egy _____ szobaszámú

- **1 azaz egyágyas apartmanban, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 111.000 Ft / hó.
- **2 azaz kétágyas apartmanban, 1 vagy 2 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 122.000 Ft / hó.
- **1 azaz egyszemélyes szobában, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 91.000 Ft / hó .
- **2 azaz kétszemélyes szobában, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 57.000 Ft / hó.
- **2 azaz kétszemélyes szobában egyedüli használoként, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 102.000 Ft / hó.
- **3 azaz háromszemélyes szobában, 1 fő részére** Bérleti díja bruttó: 50.000 Ft / hó.
- **3 azaz háromszemélyes szobában egyedüli használoként, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 140.000 Ft / hó.

(A választott bekarikázandó.)

II. A szerződés tartama:

Jelen bérleti szerződés a következő határozott időtartamra szól:

2020.év 09.hónap 01.napjától, 2021. év 06. hónap 30. napjáig.

Megjegyzés: A szerződés lejártakor, és további elhelyezés igénylése esetén új szerződés kötése kötelező. A szerződés automatikus meghosszabbítása kizárt, az előforduló bérleti díj és szerződés tartamának módosulása miatt.

III. A beköltözés és szerződéskötés feltételei:

- Jelen szerződés elolvasása, értelmezése, aláírása
- A Házirendben leírtak elolvasása, és kötelező érvényű elfogadása
- Annak tudomásul vétele, hogy a bérbeadó a bérlő személyes dolgaiért és ingóságaiért felelősséget nem vállal
- Azt, hogy a bérlő, 2021.06.30-ig köteles szerződést kötni, és hogy a szerződés lejártáig a meghatározott bérleti díjakat, és az esetleges felmondási időszakra esedékes díjakat köteles megfizetni
- Annak tudomásul vétele, hogy az első havidíj emelt összegű.
- Annak tudomásul vétele, hogy szerződés felmondás esetén, a felmondási idő 30 nap, mely díjköteles.

IV. A férőhely biztosításának díja:

4.1. Az elhelyezésért fizetendő bérleti díjak alakulása, kedvezmények:

2020.09. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 200 %-a, azaz kettőszáz százaléka.
2020.10. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2020.11. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2020.12. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.01. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.02. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.03. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.04. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.05. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: a bérleti díj 100 %-a, azaz egyszáz százaléka.
2021.06. hónapra eső díjfizetési kötelezettség: díjmentes.

4.2. Az első havidíjra elérhető fizetési kedvezmény:

A kedvezmény igénybevétele esetén a 2020.09. hónapra eső díj első felének megfizetése, a szerződéskötés napján esedékes, és a fennmaradó rész megfizetése 2020.09.15. napjáig esedékes.

A fizetési kedvezményt igénybe veszem: IGEN NEM **(A választott bekarikázandó.)**

4.3. Díjfizetés módja:

A bérlő az első havi bérleti díjat szerződéskötéskor, vagy fizetési kedvezménnyel 2 részletben (kedvezmény szerint), a további bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére készpénzben megfizetni a 1149 Budapest Pillangó utca 30. számú ingatlan recepcióján.

A szerződés végéig minden megkezdett hónap bérleti díja teljes egészében fizetendő.

A bérbeadó a bérleti díj késedelmes fizetése esetén, mely adott hónap 16. napjától él, napi 300 forint, azaz háromszáz forint késedelmi díjat számít fel, melynek megfizetése a késedelmesen megfizetendő havidíj befizetésekor esedékes.

A szerződés megkötésével egy időben a Bérlő, _____ forint

azaz _____ forint összeget megfizetett.

V. A bérlő jogai és kötelességei:

Jogai:

- A szolgáltatások korlátozás nélküli használata díjfizetés ellenében a kifüggesztett díjtáblázatban foglaltak alapján, továbbiakban a WIFI díjmentes használata melynek belépési jelszava: **6pillango66**

Megjegyzés: A bérlő internet szolgáltatója a Vodafone Zrt. A bérbeadó az esetleges szolgáltatási szünetekért, karbantartás miatti szolgáltatási szünetekért, illetve házon belüli túlterheltségért felelősséget nem vállal.

- Vendégek fogadása reggel 08:00 és este 22:00 óra között, recepción történt előzetes bejelentés alapján lehetséges. A szobatársak és recepciós munkatárs beleegyezésével éjjeli vendég fogadása is lehetséges. Ennek díja 2000 Forint, azaz kétezer forint / éjszaka. A 22:00 után itt tartózkodó vendégek éjszakai vendégnek minősülnek.
- A szerződést felmondani, 30 napos felmondással, és tudomásul venni azt a tényt, hogy a szerződés csak 2020.09.01. napjával mondható fel legkorábban. Felmondás esetén a felmondási idő alatt érvényes bérleti díjak irányadóak.

Kötelességei:

- A bérleti díj maradéktalan havi rendszerességű megfizetése.
- Az együtt élés írt és íratlan szabályainak maradéktalan betartása.
- Az épület és különös tekintettel a Bérlő által használt szoba állagának védelme.
- Tudomásul venni azt a tényt, hogy az épület egész területén **TILOS a Dohányzás!**
- **A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó megüresedett helyek esetén, üzemeltetési és gazdaságossági szempontból az át - és összeköltöztetés, és a szerződésen szereplő szobaszám módosításának jogát fenntartja.**
- A kifüggesztett díjtáblázatot megtekinteni és tudomásul venni
- A szobához tartozó kulcs elvesztése esetén kulcsként, 5000 Forint, azaz ötezer forint kártérítési díjat megfizetni.
- Kilépéskor és kiköltözéskor az épület elhagyása előtt szobájának kulcsát a recepción leadni.
- A szerződésbontást 30, azaz harminc nappal korábban köteles bejelenteni.
- A szerződés időtartama alatt történő szerződésfelbontás esetén, a bérlő köteles a felmondási idő végéig eső bérleti díjat megfizetni.

VI. A bérbeadó jogai és kötelességei:

Jogai:

- Mindazon jogait korlátozás nélkül gyakorolni, melyeket a Házirend számára biztosít.

Jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a.) A bérleti díj szóbeli felszólítás, vagy felszólító levél ellenére sem történő megfizetése
- b.) A Házirendben foglaltak súlyos vagy ismételt megsértése
- c.) Az épület állagának és rendeltetészerű használatának veszélyeztetése vagy akadályozása

Felmondás menete: A bérbeadó 10 napos késedelmes fizetés esetén, azaz adott hó 25. napján a szerződést felmondhatja, és attól számított 5 napos határidővel, azaz az adott hónap 30. napjáig kötelezheti a bérlőt a bérlemény elhagyására. A bérlő a bérlemény elhagyásakor köteles szobájának kulcsát leadni, tartozásával elszámolni, tartozását a megkezdett hónap végéig megfizetni, továbbiakban nemfizetés esetén tartozás elismerő nyilatkozatot aláírni, mely jogi úton érvényesíthető.

Kötelességei:

- Az épület rendeltetésszerű és zavartalan használatának biztosítása.

VII. Az esetlegesen okozott kár megtérítése

A bérlő az okozott kárt köteles megfizetni.

A bérbeadó az okozott kár kijavítására, arra megfelelő szakembert hív, aki munkadíjáról és anyagköltségéről számlát állít ki.

A bérlő a javítási számlán szereplő összeget a számla kiállítás napján köteles megfizetni.

VIII: A szerződés megszűnése:

Jelen bérleti szerződés megszűnik, ha:

- A bérleti szerződésben foglalt időszak lejár.
- **A Bérbeadó rendkívüli 5 azaz öt napos felmondásával él.**
- **A bérbeadó vagy a bérlő a szerződést felmondja. (30 azaz harminc napos felmondási határidővel)**

IX. Kommunikáció

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a kölcsönösen elfogadott kommunikációs forma az elektronikus vagy a postai levél. A másik félnek a szerződésben megjelölt e-mail címére és/vagy postai címünkre küldött közlés kézbesítettnek tekintendő. Az elérhetőséggel kapcsolatos változásokat a felek kölcsönösen kötelesek jelezni egymás felé 8 azaz nyolc napon belül.

X. Záró rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A Bérlő aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy a Házirendben, szerződésben, díjtáblázatban foglaltakat megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, és a felek annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írt alá.

Jelen szerződés 4, azaz négy oldalból áll, melynek minden oldalát a bérlő aláírásával hitelesítette.

BÉRBEADÓ

megbízott munkatársa

1149 Bp. Pillangó u 30 szám alatt.

BÉRLŐ

Budapest, _____